



UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS
SECRETARÍA ACADÉMICA
Programa: Licenciatura en Derecho



Nombre de la materia:	DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.
Clave de la Materia	2298
Ubicación de la materia:	Área Terminal Profesionalizada
Academia	
Semestre	Noveno
Prerrequisitos:	Ninguno
Responsabilidad:	Obligatoria
No. de horas presenciales/semanales:	Tres
No. de horas de estudio independiente/semanales	Tres
No. de horas prácticas o de campo/semanales:	Cero
Créditos Otorgados:	Seis

<p>OBJETIVO DEL ÁREA DE FORMACIÓN BÁSICA</p>	<p>De acuerdo al Nuevo Modelo Educativo, la Universidad Juárez del Estado de Durango tiene como prioridad la formación integral de los estudiantes que se incorporan a los distintos programas de las carreras que se imparten en las escuelas y facultades que la forman, es por eso que las asignaturas que se imparten en esta área ofrecen al estudiante esta formación integral, contribuyendo al logro del perfil de egreso del estudiante, y al mismo tiempo le brinda la posibilidad de enfrentar las situaciones que se presenten en el desarrollo de su profesión de una forma eficiente y eficaz, de acuerdo a los requerimientos de la sociedad.</p>
<p>OBJETIVO GENERAL</p>	<p>Este curso tiene por finalidad que el alumno analice las diversas teorías y disposiciones legales que regulan lo relativo a la función notarial y el instrumento público.</p> <p>A partir de dicho análisis tomando en cuenta que la materia se imparte en el último semestre de la carrera,, es decir, se cursaron ya los materias de Derecho Civil y Mercantil, entre otras, aplicara dichos conocimientos en la redacción y análisis de algunos instrumentos públicos.</p> <p>Todo lo anteriores hace con la finalidad de que el profesionista si le interesa seguir la carrera de Notario, tenga las bases necesarias para continuar haciendo estudios más profundos, o bien si se dedica a contenido de cualquier tipo de instrumento público, que en variadas ocasiones es de donde se derivan diversos tipo de juicios. Finalmente se pretende también que el alumno analice las diversas disposiciones legales y teorías que tratan lo relativo al Derecho Registral.</p>
<p>JUSTIFICACIÓN</p>	
<p>METODOLOGÍA DE TRABAJO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Exposición por parte del maestro. ➤ Investigación y exposición de temas por parte del alumno. ➤ Presentación de tareas y ejercicios por parte de los alumnos ➤ Aprendizaje Basado en Problemas. ➤ Estudio de caso. ➤ Aprendizaje colaborativo. ➤ Se trabajarán algunos ejercicios prácticos que se les entregarán a los estudiantes para que desarrollen habilidades de comunicación argumentativa, estimulando procesos de solución creativa.

RECURSOS DIDACTICOS	Presentaciones en Power Point, láminas, Pintarrones, marcadores para pintarrón, revistas, periódicos, y en general todos aquellos apoyos técnicos que les permitan lograr el Objetivo General.
MEDIOS PARA LA ENSEÑANZA	Los estudiantes, apoyándose mutuamente en la tarea encomendada, coadyuvarán de manera fundamental en la búsqueda del conocimiento significativo que les permitan enfrentarse al mundo actual, para el efecto será necesario no dejar de lado las indicaciones de su docente.

NO. Y NOMBRE DE LA UNIDAD Y NOMBRE DE SUBTEMAS	OBJETIVOS PARTICULARES	ESTRATEGIAS DE ENSEÑANZA/APRENDIZAJE	ACREDITACION DE LA UNIDAD
UNIDAD I: Contenido Temático: El Derecho Notarial, la Fe Pública, La Evolución del Notariado la Función Notarial en el Derecho Comparado. 1.1. Explicar la justificación de la existencia del notariado. 1.2. Describir los diferentes medios que ha utilizado el ser humano para dar seguridad a las transacciones. 1.3. Explicar el papel que juega el notario para dar seguridad a las transacciones.			

<p>1.4. Elaborar un concepto de Derecho Notarial.</p> <p>1.5. Ubicar el Derecho Notarial como rama autónoma del Derecho.</p> <p>1.6. Ubicar el Derecho Notarial dentro del Derecho de las formas.</p> <p>2.1. Investigar el concepto de Notario que menciona nuestra ley del Notariado, así como de otras de diferentes entidades federativas.</p> <p>2.2. Caracterizar al Notario como funcionario, profesional, guía y pedagogo.</p> <p>2.3. Distinguir los diferentes aspectos básicos del quehacer del Notario.</p> <p>3.1 Elaborar un concepto de fe Pública después de analizar sus fundamentos.</p> <p>3.2. Distinguir los requisitos de la fe Pública: Evidencias, solemnidad, objetivación.</p> <p>3.3. Mencionar las notas de la fe Pública.</p> <p>3.4. Describir los tipos de la fe pública.</p> <p>3.5 Explicar las características de la fe pública</p> <p>4.1. Elaborar un cuadro</p>			
--	--	--	--

<p>sinóptico en el que se sintetice la evolución del notariado a través de la historia, desde la antigüedad clásica hasta la edad media.</p> <p>4.2 Elaborar un cuadro sinóptico en el que se sintetice la evolución del notariado en España y se identifique su influencia en nuestro país.</p> <p>4.3. Explicar las diferencias entre el notariado de tipo latino y el de tipo anglo sajón.</p>			
<p>UNIDAD II</p> <p>Caracteres de la función, el Notario Público, la forma del Acto Jurídico, el Instrumento público.</p> <p>1.1. Distinguir entre las relaciones extra notariales y las notariales.</p> <p>1.2. Describir la relación entre el Notario y los otorgantes: primero y segunda audiencia.</p> <p>1.3. Describir los actos posteriores a la segunda audiencia.</p> <p>1.4. Explicar las 3 finalidades que persigue la función</p>			

<p>notarial.</p> <p>1.5. Determinar el universo de personas con quien tiene relación el Notario.</p> <p>2.</p> <p>Analizar la opinión de especialistas que caracterizan al derecho Notarial como función privada, calificada con efectos de publicidad</p> <p>2.1. Mencionar los requisitos de ingreso para aspirante y para obtener la patente de aspirante (físicos, Morales e intelectuales)</p> <p>2.2. Mencionar los requisitos para iniciar la actuación.</p> <p>2.3. Mencionar el ámbito territorial de competencia del notario haciendo mención de la reforma publicada en el periódico Oficial del 8 de agosto de 1993.</p> <p>2.4. Explicar el ámbito de su función: Actos y hechos jurídicos.</p>			
--	--	--	--

<p>2.5. Mencionar las prohibiciones generales y especiales de los Notarios.</p> <p>2.6. Explicar los siguientes deberes del Notario: residencia, obligación de actuar, secreto de profesión moralidad, solidaridad.</p> <p>2.7. Explicar los siguientes derechos del notario: Ausencias, inamovilidad, excusas, retribución.</p> <p>2.8. Explicar en qué consiste la suplencia, la adscripción y la asociación de notarios.</p> <p>2.9. Diferenciar los diferentes tipos de responsabilidad: disciplinaria administrativa, civil, penal y mora.</p> <p>2.10. Explicar la organización del notario en Durango.</p> <p>3.1 Identificar la forma jurídica de los actos jurídicos y contratos de los ordenamientos legales en nuestro Estado.</p> <p>3.2 Realizar una clasificación</p>			
---	--	--	--

<p>de los contratos por sus formalismos.</p> <p>4.1 Mencionar los diferentes fines del instrumento público.</p> <p>4.2 Definirá lo que es el protocolo y los testimonios.</p> <p>4.3 Explicar el contenido de la estructura externa del instrumento público respecto al Notario; al documento: Idiografía, orden cronológico, apéndice, archivo, índices intervinientes.</p> <p>4.4 Explicar el contenido de la estructura interna del instrumento público respecto a la comparecencia, exposición, estipulaciones, otorgamiento, autorización y registro.</p> <p>4.5 Explicar los efectos del instrumento público.</p>			
<p>TERCERA UNIDAD. Contenido Temático: La compra venta, el comodato, el mutuo con intereses son garantía Hipotecaria, la Sociedad Anónima y el testamento</p>			

<p>publico abierto.</p> <p>1.1 Analizar los elementos de existencia y requisitos de validez de un contrato de compra venta.</p> <p>1.2 Analizar diversas estructuras públicas que contengan contratos de compra venta con diversas modalidades.</p> <p>1.3 Redactar un contrato de compra venta, simulando que el alumno es el notario Público.</p> <p>2.1 Analizar los elementos de existencia y requisitos de validez del mandato.</p> <p>2.2 Identificar los diversos tipos de mandatos.</p> <p>2.3 Analizar diversos contratos de mandato.</p> <p>2.4 Redactar un contrato de mandato donde se otorgue el poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio.</p> <p>3.1 Analizar los elementos de existencia y requisitos de validez del Contrato Mutuo y de Hipoteca.</p> <p>3.2 Analizar diversos instrumentos públicos que contengan contratos de</p>			
---	--	--	--

<p>mutuo con interés con garantía Hipotecaria.</p> <p>3.3 Redactar un Contrato de Mutuo con intereses con garantía hipotecaria simulando que el alumno es el Notario Público.</p> <p>4.1 Analizar requisitos para la Constitución de una Sociedad Anónima</p> <p>4.2 Identificar los requisitos de una escritura constitutiva de una Sociedad Anónima.</p> <p>4.3 Analizar una escritura Constitutiva de una Sociedad Anónima.</p> <p>5.1 Distinga los Testamentos Públicos abiertos de entre los demás tipos de testamento-</p> <p>5.2 Analice diversos Testamentos Públicos abiertos.</p> <p>5.3 Redactar un Testamento Publico Abierto, simulando que el alumno es el Notario Público.</p>			
<p>CUARTA UNIDAD. Contenido Temático: Registro Público de la Propiedad, Registro Público de Comercio.</p> <p>1.1 Definir el Derecho</p>			

<p>Registral</p> <p>1.2 Explicar las finalidades del Registro.</p> <p>1.3 Explicar uno de los principios registrales.</p> <p>1.4 Identificar los títulos sujetos a registro y de los efectos legales de su registro.</p> <p>1.5 Explicar el modo de hacer el registro.</p> <p>1.6 Explicar lo referente al registro de informaciones de Dominio.</p> <p>1.7 Explicar lo referente a las inscripciones de posesión.</p> <p>1.8 Mencionar las diferentes formas de extinguir las inscripciones.</p> <p>2.1 Identificar la Legislación aplicable el Registro Público de Comercio.</p> <p>2.2 Mencionar quienes son objeto de inscripción.</p> <p>2.3 Explicar cada uno de los principios registrales.</p>			
--	--	--	--

Bibliografía Base y/o Textos editados para la materia:	<p>CARRAL y DE TERESA, LUIS PORRUA Derecho Notarial y Derecho Registral. Editorial Porrúa. PEREZ FERNANDEZ, BERNARDO Derecho Notarial Editorial Porrúa. Ley del Notario para el Estado de Durango. Código Civil para el Estado de Durango Código de Comercio.</p>
Bibliografía complementaria:	
Responsable de elaboración:	
Fecha:	